

239 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/02/2021 - Prix T.T.C



### Appartement 20200212 Fréjus

Le Cabinet ML Immobilier vous propose à la vente ce très beau duplex de 69m<sup>2</sup> Carrez / 90m<sup>2</sup> hors Carrez au 2ème et dernier étage sans vis-à-vis. Il est composé d'une entrée donnant sur un grand séjour baigné de lumière avec accès terrasse et une cuisine ouverte équipée. A l'étage, 2 belles chambres dont 1 avec un accès au solarium, un bureau pouvant servir de 3ème chambre et une salle de bain. Une cave accompagne ce bien. Nombreuses places de parking libre dans la résidence. Idéal pour un 1er investissement. FAI charge vendeur 4.37%

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet "ML IMMOBILIER"

Deux Agences : 17 rue du Littoral 83600 Fréjus / Résidence Le Surcouf 83380 Les Issambres

Siège social : 17 rue du littoral 83600 Fréjus

Adresse Mail : [mlimmo@orange.fr](mailto:mlimmo@orange.fr) Tel : 04.98.13.10.09 Site Web : [www.mlimmobilier.com](http://www.mlimmobilier.com)

Carte professionnelle N° - CPI 8303 2019 000 039 332

