

235 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : Non soumis**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis



### Appartement 20220509 Saint-Raphaël

Le Cabinet ML Immobilier vous propose à la vente cet appartement de type F3 en rez de jardin, situé dans une impasse du secteur des Plaines à ST RAPHAEL.

Très bien agencé et entièrement rénové (plomberie et électricité compris), il est composé d'un salon ouvert sur sa cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un toilette. Exposé plein sud et au calme le plus total, vous apprécierez sa vaste terrasse et jardin d'une surface de 30m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Investissement idéal pour de la location saisonnière ou pour y vivre à l'année. Coup de coeur assuré FAI charge vendeur 5%

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 564 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/11/2022 - Prix T.T.C



**Cabinet "ML IMMOBILIER"**

Deux Agences : 17 rue du Littoral 83600 Fréjus / Résidence Le Surcouf 83380 Les Issambres

Siège social : 17 rue du littoral 83600 Fréjus

Adresse Mail : [mlimmo@orange.fr](mailto:mlimmo@orange.fr) Tel : 04.98.13.10.09 Site Web : [www.mlimmobilier.com](http://www.mlimmobilier.com)

Carte professionnelle N° - CPI 8303 2019 000 039 332

SIRET 499 045 714 - Garantie financière : C.E.G.I.