

1 575 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1000 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine 9x4, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

07/02/2023 - Prix T.T.C

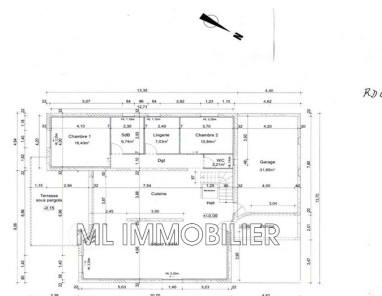


Villa 20210701 Les Issambres

jolie vue mer .et entièrement domotisée avec Ascenseur Très rare sur le secteur Maison rénovation totale, de 235 m² Habitables sur un terrain plat de 1000m² Au calme , 200 mètres de la mer sans nuisance des voitures (rare), une piscine de 9.00m x 4.00m avec une superbe terrasse en bambou. Entrée, escalier, ascenseur, donnant sur un immense salon, salle à manger, une cuisine équipée ouverte à l'américaine .; 4/5 chambres une salle de bain et douche, 2 salle d'eau douches à l'italienne Buanderie, tropezienne, prises RJ45 , la maison possède également une sur-isolation planchers et cloisons. Climatisation réversible, domotique totale, portail électrique coulissant de 6 m, prise de recharge voiture électrique, baies galandages, toit plat, parement pierres naturelles, jardin totalement fini et complanté de lauriers et palmiers nombreux éclairages extérieur Maison superbement finie. Accès voiture de sport très basse . Fai 5% « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

1 575 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet "ML IMMOBILIER"

Deux Agences : 17 rue du Littoral 83600 Fréjus / Résidence Le Surcouf 83380 Les Issambres

Siège social : 17 rue du littoral 83600 Fréjus

Adresse Mail : mlimmo@orange.fr Tel : 04.98.13.10.09 Site Web : www.mlimmobilier.com

Carte professionnelle N° - CPI 8303 2019 000 039 332

SIRET 499 045 714 - Garantie financière : C.E.G.I .