

489 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface terrain : 400 m²
Année construction : 1953
Exposition : Plein sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
 2 terrasses
 1 salle de bain
 2 salles de douche
 3 toilettes
 3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
 29/10/2020 - Prix T.T.C



Villa 576 Les Issambres

Mandat exclusif pour cette maison. **COUP DE COEUR** Mlimmobilier vous présente : Vue mer et plage à 200 m, jumelée de 140 m² habitables sur son terrain devant et derrière de 400 m² environ Cette jolie maison rénovée est composée comme suit : Accès jardin par portail , pour 2 ou 3 voitures, Entrée, sur une cuisine donnant sur immense terrasse carrelée, et jardin luxuriant avec son four à pizza et 1 point d'eau 2 chambres, sdb, wc, à l'étage une seconde cuisine, sur un immense salon donnant sur jardin et vue mer, 1 belle chambre avec sa salle d'eau et enfin une mezzanine avec une chambre . Maison en parfait état plein sud avec belle vue mer , calme , plage à pied, stationnements voitures, à saisir rapidement très belle opportunité. Maison idéale placement et rapport locatif FAI 4.04% charge vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété 489 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet "ML IMMOBILIER"

Deux Agences :17 rue du Littoral 83600 Fréjus / Résidence Le Surcouf 83380 Les Issambres

Siège social : 17 rue du littoral 83600 Fréjus

Adresse Mail : mlimmo@orange.fr Tel : 04.98.13.10.09 Site Web : www.mlimmobilier.com

Carte professionnelle N° - CPI 8303 2019 000 039 332

